PDF

VOLNA

REALTY

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЧИ

GRAND ROYAL

RESIDENCES

Ваша новая история

Из прошлого в будущее

Grand Royal Residences — уникальный, даже в масштабах России, апартаментный комплекс 5*, расположенный на Черноморской Ривьере в центре Сочи. Он находится на закрытой парковой территории площадью 4 га, образующей камерное пространство. Комплекс имеет специальный тоннель, дающий возможность спускаться на лифте к собственному пляжу протяженностью 120 м.

Уникальная локация комплекса позволяет делать выбор между естественной и безмятежной атмосферой парка, надежно защищенной от городского шума, закрытым пляжем с прямым выходом к морю и участием в самых статусных мероприятиях курортной столицы страны. Помимо этого, вам будут доступны ресторан с панорамным видом на море, премиальные спа-процедуры, тренажерный зал и спортивные площадки, включая сквош и гольф симулятор.

Архитектурный ансамбль из трех монументальных корпусов бывшего санатория им. Кирова, воссозданный в современном стиле, сохраняет свою историческую ценность и официально признан памятником истории и культуры. Парковая территория утопает в зелени тропических и субтропических растений. Сейчас комплекс проходит полную реконструкцию, но сохранит свою первозданную эстетику.

Приватное пространство для избранных

Это место для тех, кто предпочитает классическую традицию сиюминутным капризам моды, не готов идти на компромиссы в вопросах комфорта и безопасности и не нуждается в подтверждении своего статуса.

Апартаменты в Grand Royal Residences будут по достоинству оценены самыми искушенными людьми, для которых высочайший уровень комфорта и сервиса уже стал привычным. Всех их объединяют уважение к истории и способность ценить ее дух, отголоски которого тут слышны повсюду.

Среди покупателей апартаментов будут и те, кто сможет оценить масштаб и перспективы проекта и региона, благодаря которым эта инвестиция станет беспроигрышной ставкой с отличным потенциалом.

Факты

4 га
площадь парковой территории

250
апартаментов для продажи

150
машино-мест подземного паркинга

50
апартаментов с прямым видом на море

33–195 м²
площадь апартаментов

до 4,5 м
высота потолков

Доступ на закрытый пляж

2 бассейна

Ресторан

SPA

Тренажерный зал

Гостиница 5*

История

История места

- В **1837** году с приказа Николая I о строительстве укреплений Черноморской береговой линии во время его визита на Кавказ началось освоение сочинского побережья Российской империей. В конце XIX века за горой, на которой в будущем расположится комплекс, закрепилось название «Виноградная», после того как землевладелец В. А. Хлудов разбил здесь виноградник, фруктовые сады и питомник редких тропических декоративных растений.
- В середине **1920-х** на этом месте размещалась курортная гостиница — красавица «Кавказская Ривьера» — и дачи русской аристократии.
- В **1930-е** годы стала очевидной перспектива строительства в Сочи крупнейшего курорта страны. В тот же период завершилась разработка генерального плана реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, в реализации которого участвовали лучшие архитектурные силы страны. Были разбиты новые скверы, сады, устроены парки.
- В **1936–1937** годах на самой высокой точке городского района Новые Сочи вырос большой санаторий Ленинградского отдела здравоохранения.

Модернизованная неоклассика

Авторство проекта санатория принадлежало выдающемуся архитектору Давиду Петровичу Бурышкину. В период строительства он считался одним из ведущих зодчих Ленинграда, работающих в стиле неоклассицизма, и именно в эти годы он реализовал свои самые масштабные проекты.

Гармоничная композиция санатория, широко раскинувшегося по парку, сделала его главным ансамблем, украшающим эту часть Сочи. Его строгость и монументальность стали воплощением градостроительных традиций Ленинграда. Это впечатление только усиливается величественной панорамой гор и побережья, простирающихся на северо-запад.

Архитектор смог прекрасно реализовать видовые преимущества места, подчеркнув их благодаря удачной композиции зданий. Благодаря этому из окон открывается величественная панорама Кавказской Ривьеры.

В 1975 году объект, переименованный в санаторий им. С. М. Кирова, получил статус охраняемого государством памятника истории, подтвержденный в 2000 году.

В центре легендарного курорта

В первый период развития Сочи его центром стала Мацеста, в переводе с убыхского – «огненная вода». Целебные свойства местных вод были известны еще с греко-римского периода. С конца XIX века сюда потянулись желающие поправить здоровье, а в первые годы XX века здесь началось создание бальнеологического курорта. Именно для тех, кто ехал лечиться на воды, в те годы был построен санаторий «Кавказская Ривьера».

В конце 20-х годов прошлого века, во время развития Сочи как курорта, Мацеста получила второе дыхание. Здесь был построен институт курортологии и физиотерапии и множество других зданий, но центр санаторно-курортной жизни сместился к Кавказской Ривьере. Виноградная гора и Виноградная улица, на которой расположился санаторий Ленинградского отдела здравоохранения, оказались в самом центре города.

Благодаря большому количеству санаториев и отелей, а также тому, что жилая застройка остается в стороне, это место стало самой тихой, чистой и поэтому наиболее престижной частью центра.

Место

Идеальное расположение

Grand Royal Residences расположился в идеальном месте, на улице Виноградная в центре Сочи, на самой высокой точке Черноморской Ривьеры. Безупречное сочетание курортной части города, в стороне от шумных жилых районов, с удобным доступом к самой престижной инфраструктуре города.

Приватное пространство

Закрытая территория комплекса площадью 4 га находится под круглосуточной охраной и оснащена высокотехнологичной комплексной системой безопасности. Специально выделенный персонал следит за безопасностью на пляже и других местах.

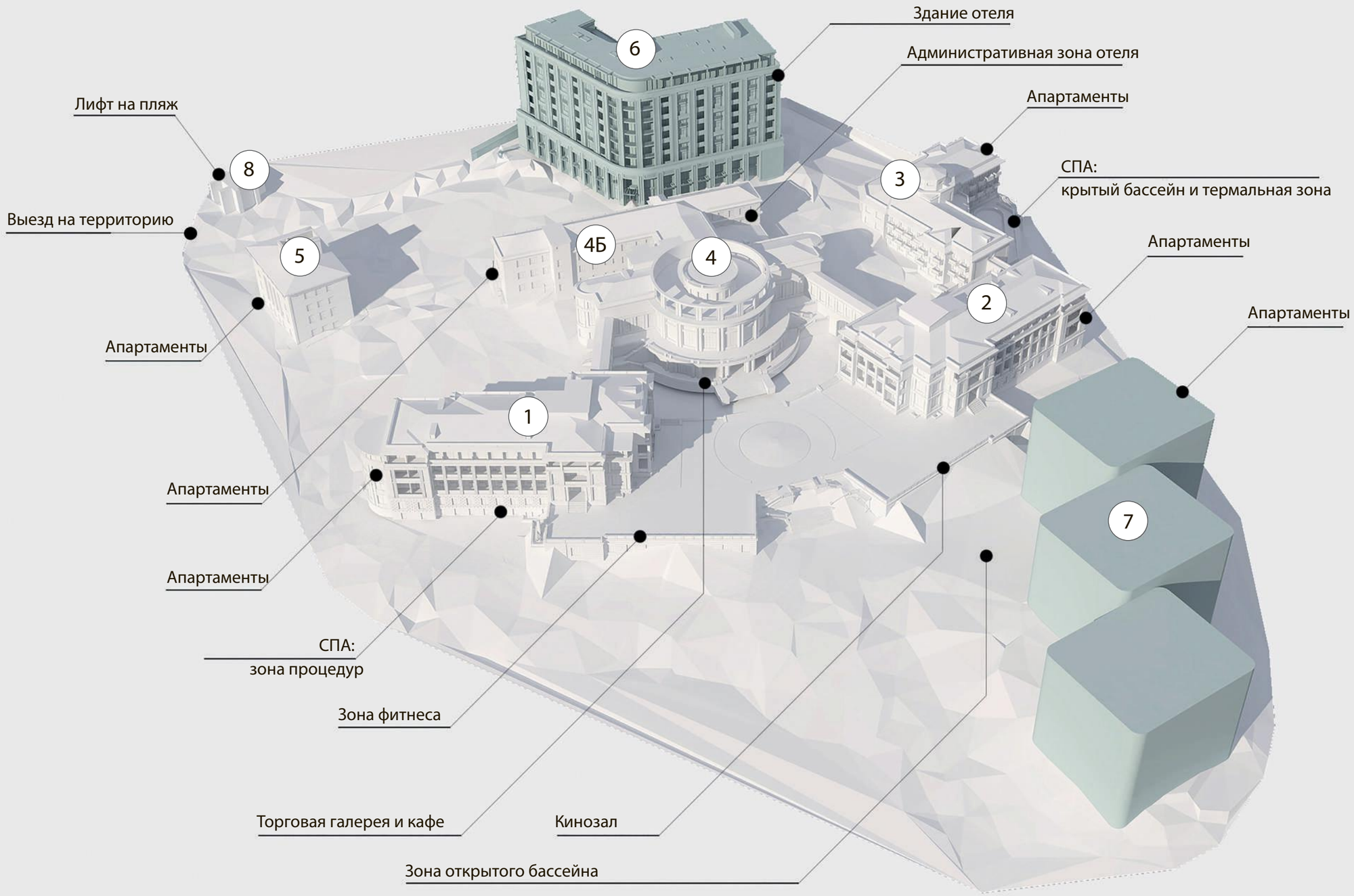
Парковая территория

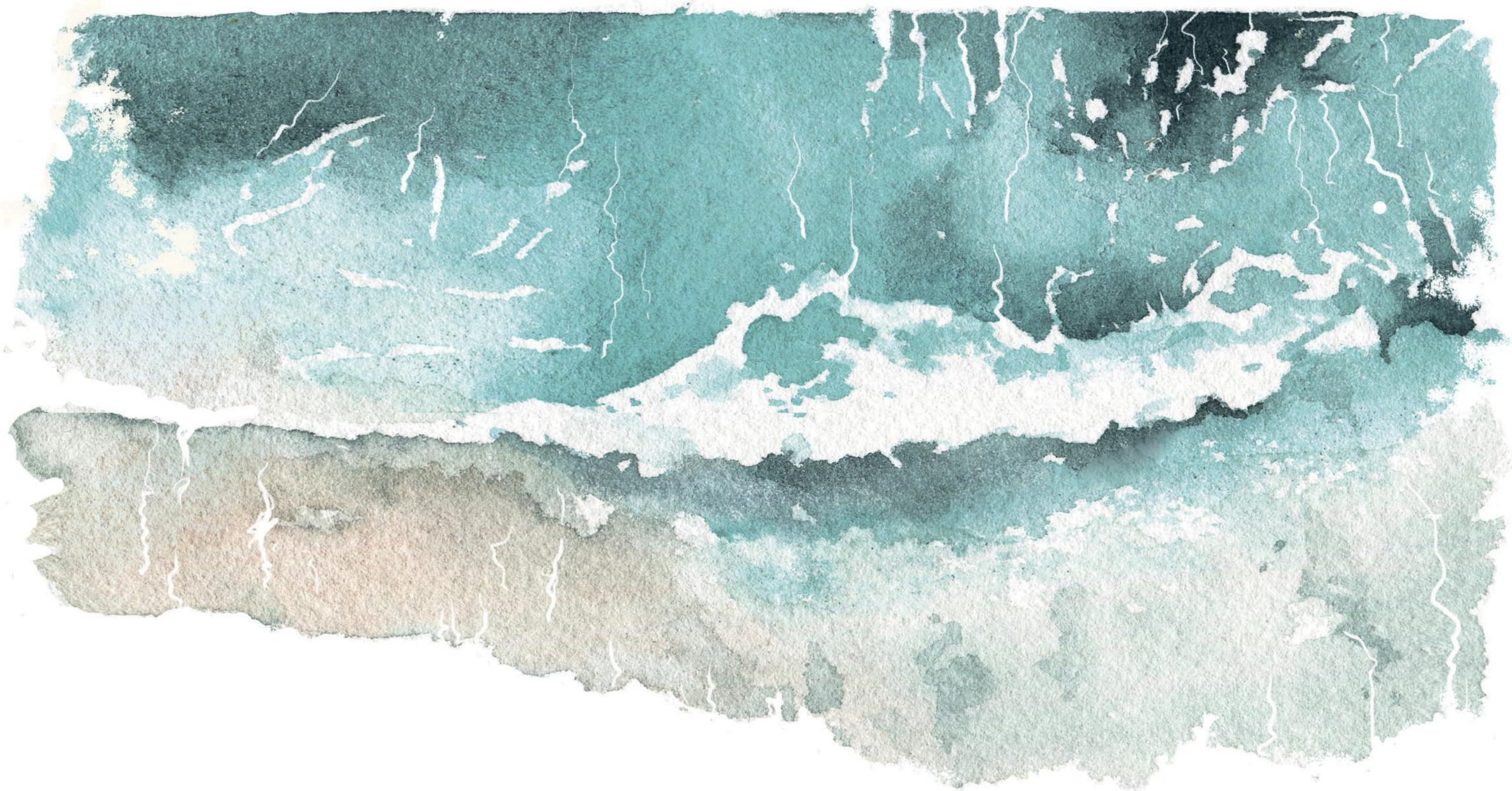
Территория комплекса представляет собой обширное живописное пространство с субтропическими растениями и уникальным микроклиматом, площадью 4 гектара. Оно включает бережно сохраненные деревья, прогулочные аллеи и премиальную инфраструктуру со спортивными площадками и зонами отдыха.

Проект дизайна территории разрабатывает Arteza — ведущая ландшафтная компания России. Ландшафтные дизайнеры и архитекторы воплотили уникальный художественный образ, в котором современное восприятие гармонирует с архитектурным наследием. Каскадная композиция с центральным фонтаном, приватные итальянские дворики в сочетании с малыми архитектурными формами и кашпо — каждая деталь призвана подчеркнуть связь архитектуры с окружающим ландшафтом.

ARTEZA

Премиальная инфраструктура


Здание отеля
Административная зона отеля
Апартаменты
СПА:
крытый бассейн и термальная зона
Апартаменты
Апартаменты
Лифт на пляж
Выезд на территорию
Апартаменты
Апартаменты
Апартаменты
СПА:
зона процедур
Зона фитнеса
Торговая галерея и кафе
Кинозал
Зона открытого бассейна
1
2
3
4
4Б
5
6
7
8

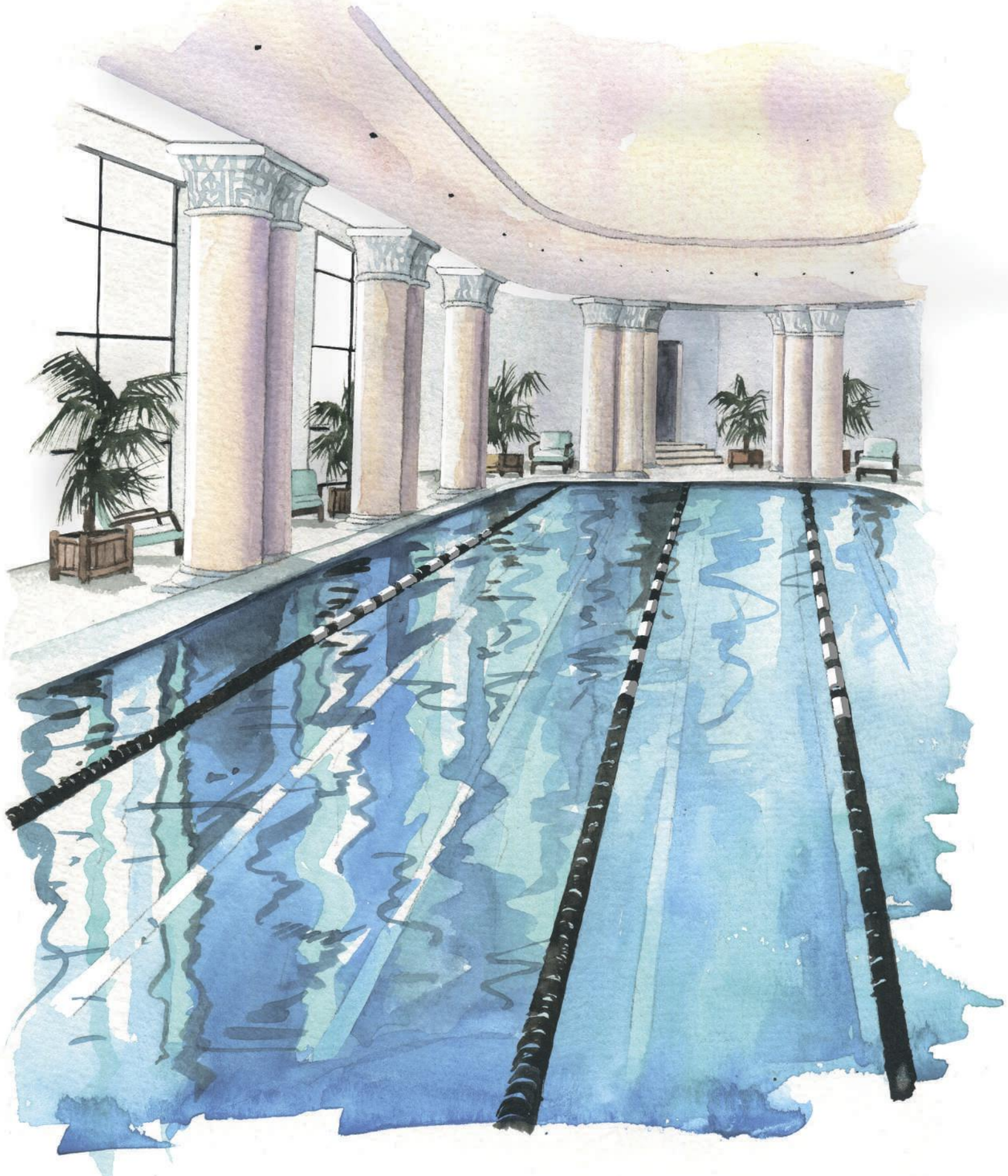


Пляж

Grand Royal Residences обладает собственным доступом на закрытый пляж протяженностью 120м. Спуститься к нему можно прямо из комплекса на специальном современном лифте. Разнообразная инфраструктура включает все необходимое для комфортного пляжного отдыха, включая шезлонги и бар с разнообразными экзотическими коктейлями.

Бассейны

В любой сезон и любую вы будете располагать возможностью окунуться в чистейшую воду переливных бассейнов. Это подарит ни с чем не сравнимое удовольствие в жару, позволяя расслабиться и ощутить гармонию с окружающим миром. Рядом с бассейнами оборудованы мягкие зоны, где можно пообщаться с друзьями или провести время в безмятежности.



Ресторан

На территории комплекса Grand Royal Residences находится роскошный ресторан. Изысканная обстановка располагает к тому, чтобы насладиться каждым блюдом, тонким вкусом разнообразных десертов и оригинальными коктейлями.

SPA и Тренажерный зал

Разнообразная инфраструктура Grand Royal Residences включает изысканный SPA-комплекс и тренажерный зал. Здесь можно наслаждаться безмятежностью индивидуальных спа-процедур и поддерживать себя в оптимальной форме на высококлассном фитнес-оборудовании.

Торговые галереи

Инфраструктура комплекса включает две торговые галереи, в которых вам будет представлен широкий ассортимент премиальной продукции ведущих мировых брендов. Не покидая территории, в стороне от городской суеты, вы сможете неспешно выбирать эксклюзивные товары для жизни и отдыха. Торговые галереи — одно из преимуществ концепции закрытого пространства, в котором можно найти все необходимое.

Пятизвездочный сервис

Отельный корпус 5*

На территории комплекса будет возведен resort-отель премиум-класса с рестораном, торговой галереей и первоклассным круглосуточным сервисом, который будет доступен и вам. Благодаря этому вы сможете проводить больше времени с друзьями и близкими, не беспокоясь об их размещении.

Апартаменты

Входная группа

В роскошной входной группе апартаментного комплекса вас встретит вежливый ресепшен. При желании можно провести время в комфортной зоне, оборудованной мягкой мебелью.

Роскошные апартаменты

Апартаменты располагаются в трех исторических и двух современных корпусах. Благодаря высоким потолкам и панорамному остеклению все апартаменты обладают непередаваемым ощущением простора, которое можно усилить за счет светлых интерьеров и изящной мебели. С балконов открываются великолепные виды на парк, бескрайнее море, сияющие в лучах солнца снежные вершины гор и уходящее вдаль побережье.

Отделкой апартаментов занимается ara design (Лондон), специализирующаяся на создании роскошных интерьеров. Опираясь на многолетний опыт и международное признание, специалисты компании подберут индивидуальное по стилю и безупречное по функционалу интерьерное решение. Они смогут воплотить пожелания и самые смелые фантазии владельцев апартаментов, продумывая каждую деталь, включая подбор мебели и декоративных элементов.

Апартаменты сдаются с ремонтом и дизайн-проектом на выбор

Окна и двери с повышенной звукоизоляцией

Крупноформатный бесшовный итальянский керамогранит в санузлах

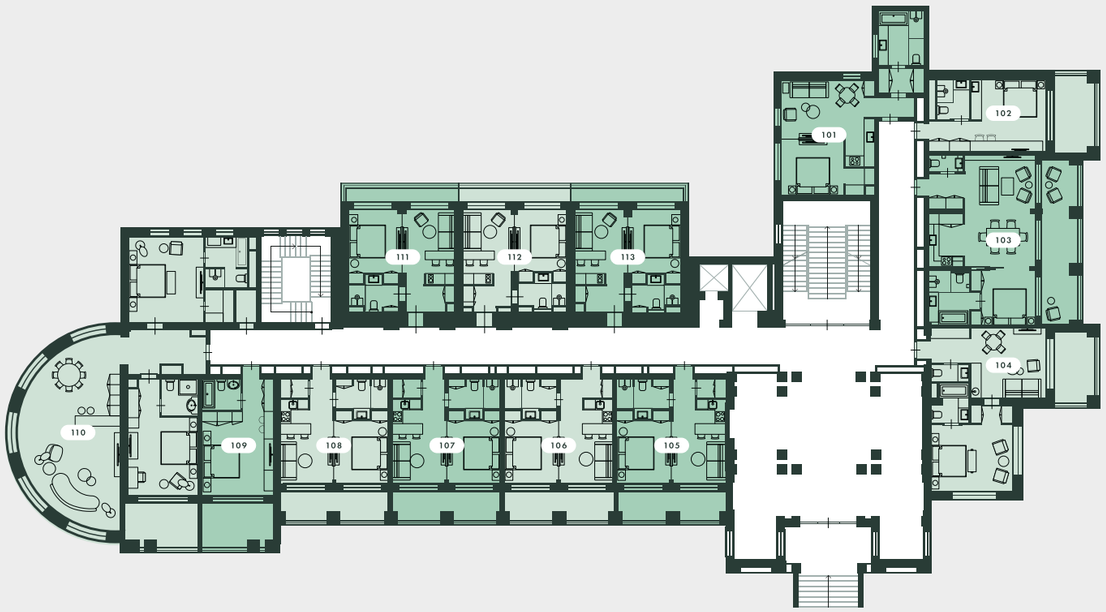
Инженерная доска на полу

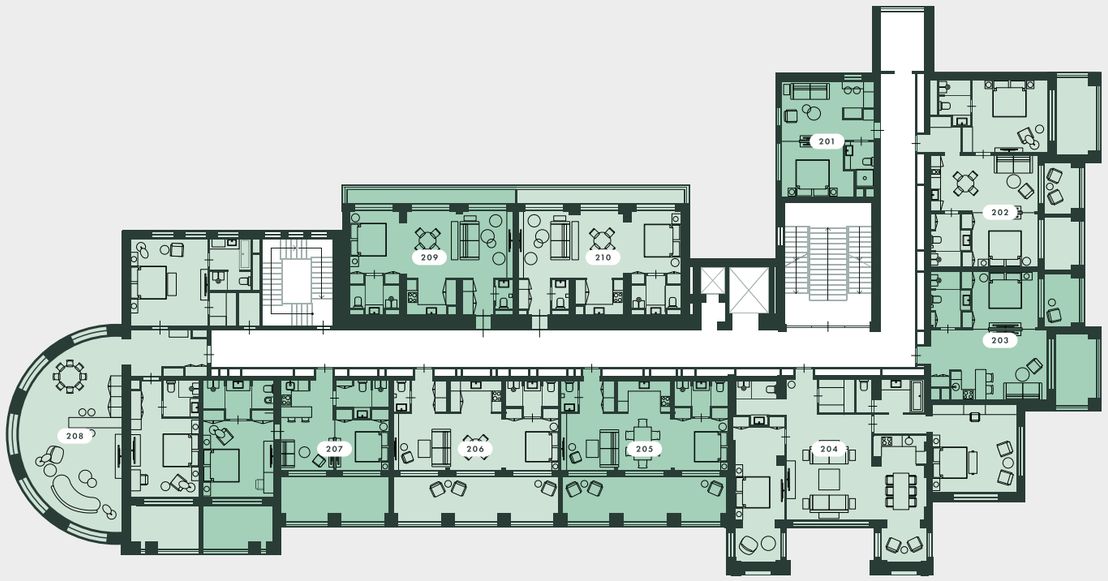
Подготовленная инженерия для монтажа кухни

Готовая спецификация для заказа мебели по авторским эскизам

Два корпуса в едином стиле

Первый и второй корпуса обладают значительным сходством, гармонируя друг с другом и создавая впечатляющий архитектурный ансамбль. Их соединяет здание ресторана – более высокое и устремленное ввысь. Благодаря расположению и стиллобату с прогулочной зоной корпуса возвышаются над окружающим морем зелени.

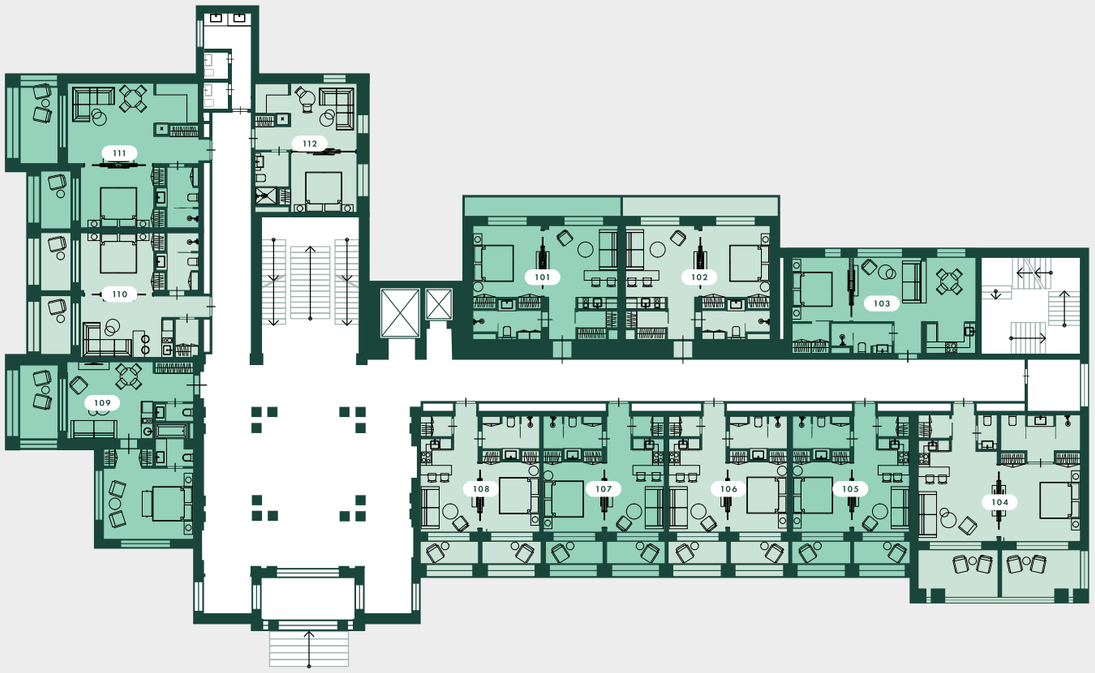


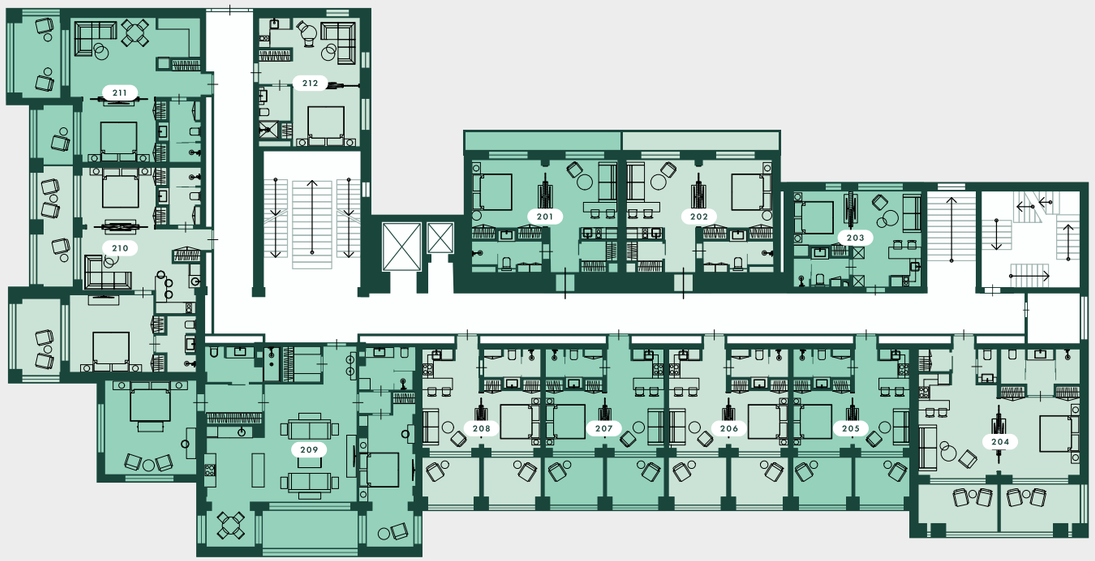


1 Корпус

этаж 0-1

этаж 2-3





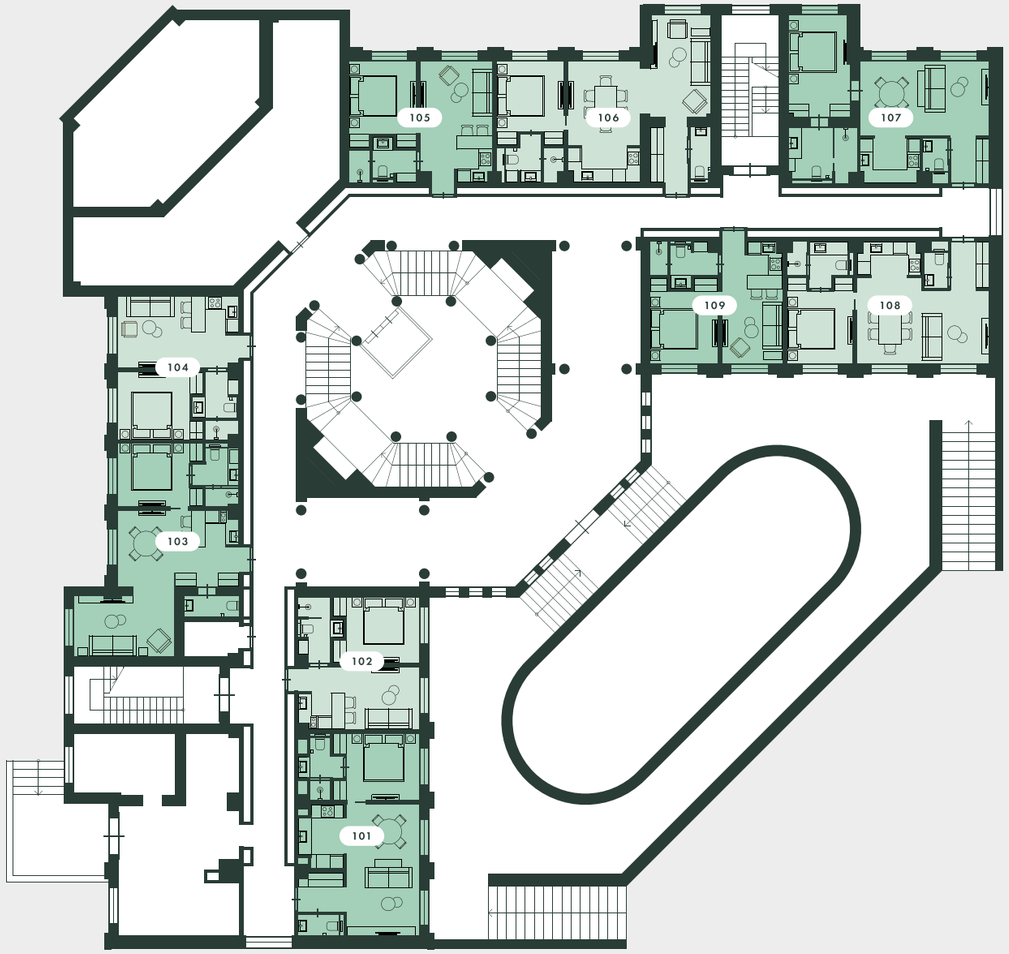
2 Корпус

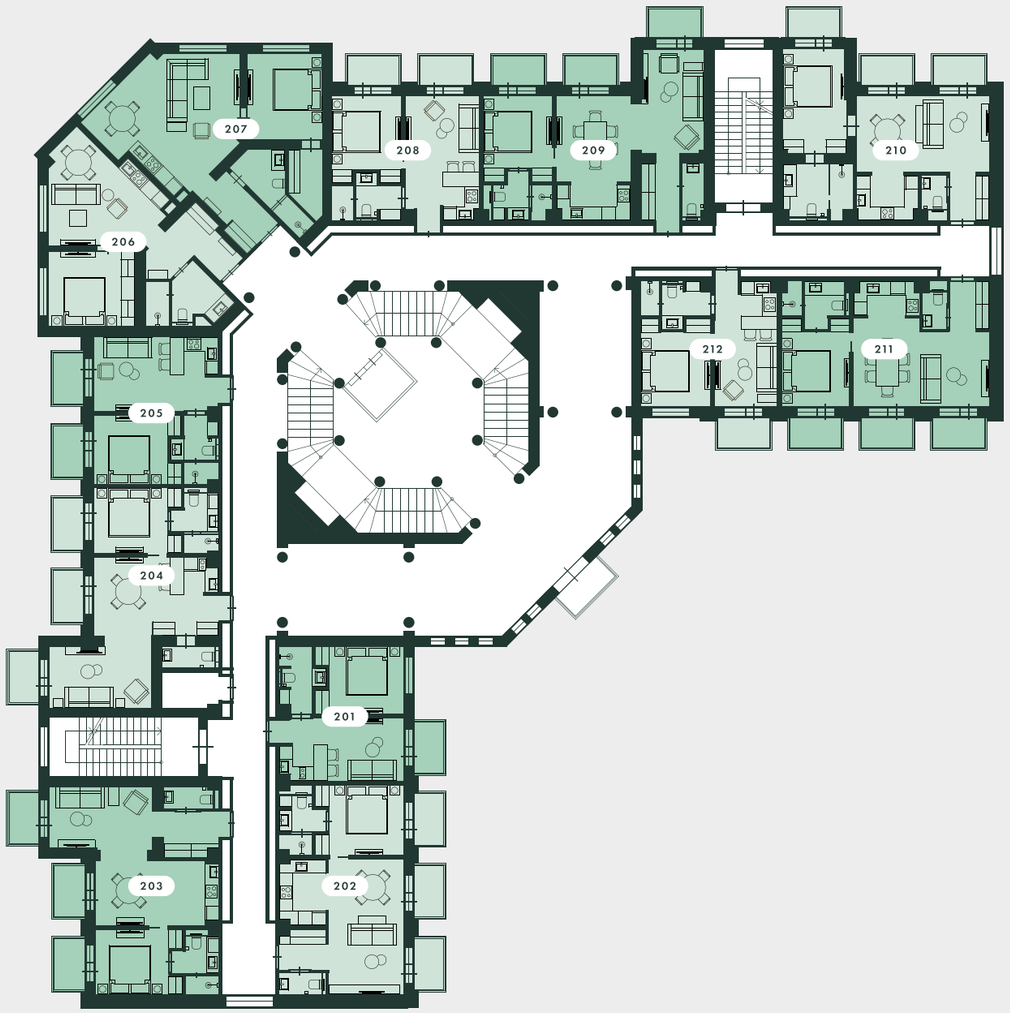
этаж 0-1

этаж 2-3

Третий корпус

Полностью преображенный третий корпус выделяется среди остальных оригинальностью архитектуры. В нем разместились самые просторные апартаменты, а с балконов открываются впечатляющие виды на ландшафтные композиции и парк.





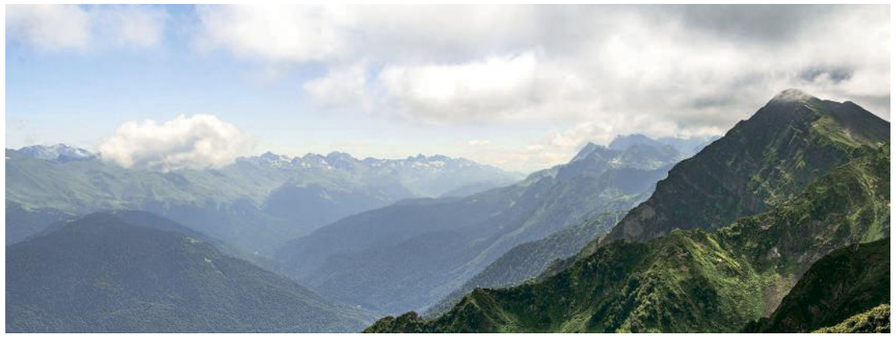
3 Корпус

этаж 0-1

этаж 2-3

Сочи

Климат и природа



Сочи обладает уникальными для России мягким субтропическим климатом, флорой и фауной, бережно охраняемыми благодаря специально созданному Сочинскому национальному парку. Среди живописных реликтовых лесов здесь можно встретить глубокие пещеры, горные озера и реки, ниспадающие каскадами водопадов.

300 солнечных дней в году позволяют наслаждаться яркими красками природы почти каждый день, тем более что солнце здесь бережнее, чем в Средиземноморье. Благотворный, насыщенный кислородом и ароматами растений воздух и ласковое море создают естественный оздоравливающий эффект.

Сочи находится на той же широте, что и самые известные курорты мира, расположенные на Французской и Итальянской Ривьерах, но только здесь морское побережье соседствует с высокими, покрытыми снежными шапками горами. Только здесь можно быстро сменить обстановку и пляжный костюм на горнолыжное снаряжение и насладиться этим впечатляющим контрастом.

Центральный Сочи

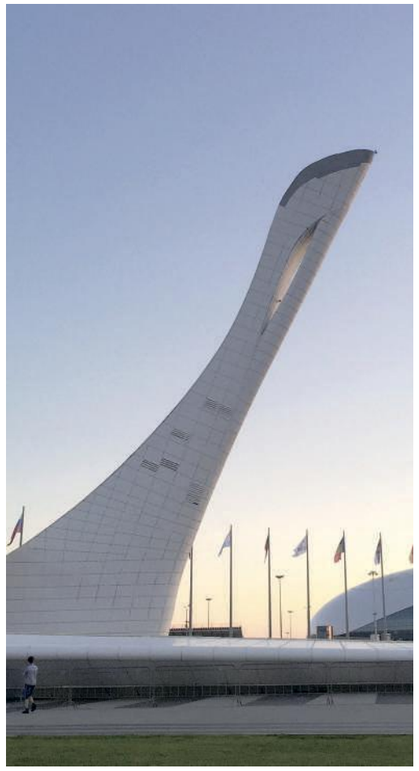
Благодаря своему климату, инфраструктуре и множеству развлечений Сочи стал общепризнанной столицей летнего отдыха в России. В сезон здесь проводятся самые роскошные приемы и вечеринки, выступают самые именитые коллективы с классическим репертуаром и звезды шоу-бизнеса.

В ресторанах города водопадами льется лучшее шампанское, а изысканные кулинарные шедевры шеф-поваров придают особый вкус роскошному отдыху. В бутиках доступны последние коллекции ведущих премиальных и luxury-брендов: Gucci, Louis Vuitton, ETRO, Ermenegildo Zegna, Armani.

Олимпийский парк, трасса Formula 1 и Красная Поляна

В Олимпийском парке Сочи сосредоточены лучшие спортивные сооружения страны, где проводятся соревнования международного уровня. Недалеко от парка, прямо на берегу, расположилась трасса Formula 1, на которой проходит самая престижная автогонка — Гран-при России.

Рядом с Сочи находится и центр горнолыжного спорта страны — Красная Поляна. К Олимпийским играм здесь была создана лучшая в России туристическая и спортивная инфраструктура. Являясь горноклиматическим курортом, Красная Поляна также привлекает множество людей, способных оценить красоту этих мест с горными вершинами и озерами, водопадами и минеральными источниками, где можно встретить и археологические памятники минувших эпох.



Развлечения

Выбор развлечений в Сочи практически безграничен. Здесь вы сможете:

Испытать удачу в казино

Пройти по виа-феррата — специально оборудованному маршруту для скалолазания

Посетить SKYPARK AJ HACKETT SOCHI, пройдя по самому длинному подвесному пешеходному мосту в мире, или принять участие в аттракционе от создателя банджи-джампинга, совершив прыжок в ущелье с высоты 207 м

Совершить прогулку на яхте в компании друзей

Совершить полет на вертолете

Команда

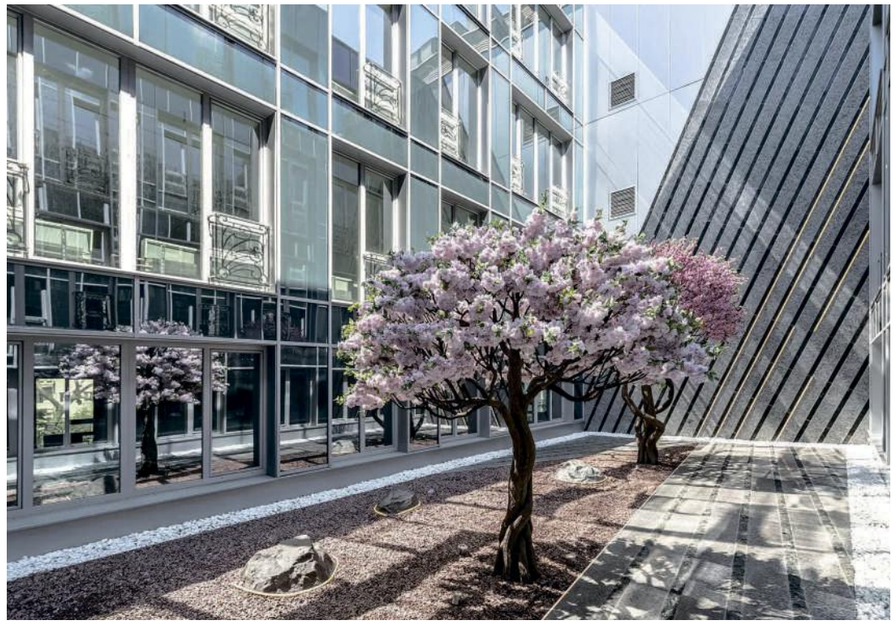
Архитекторы Green Design Society

Компания Green Design Society является профессионалом в областях проектирования зданий, градостроительного проектирования, дизайна интерьеров и планировочных решений.

Проекты Green Design Society:

- Turandot Residences.
- Пироговская 14.

THE GREEN DESIGN SOCIETY



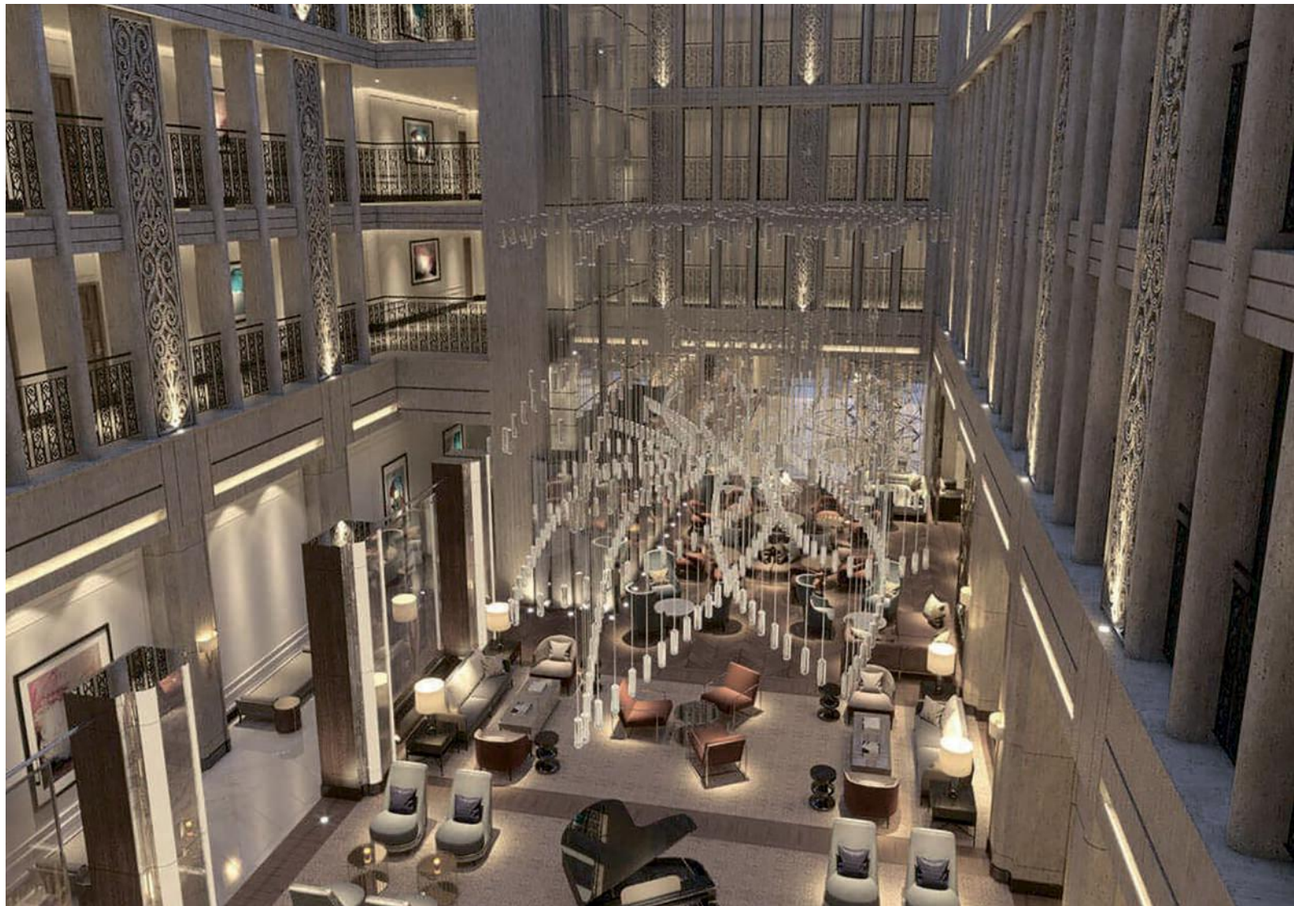
Дизайн интерьеров ara design

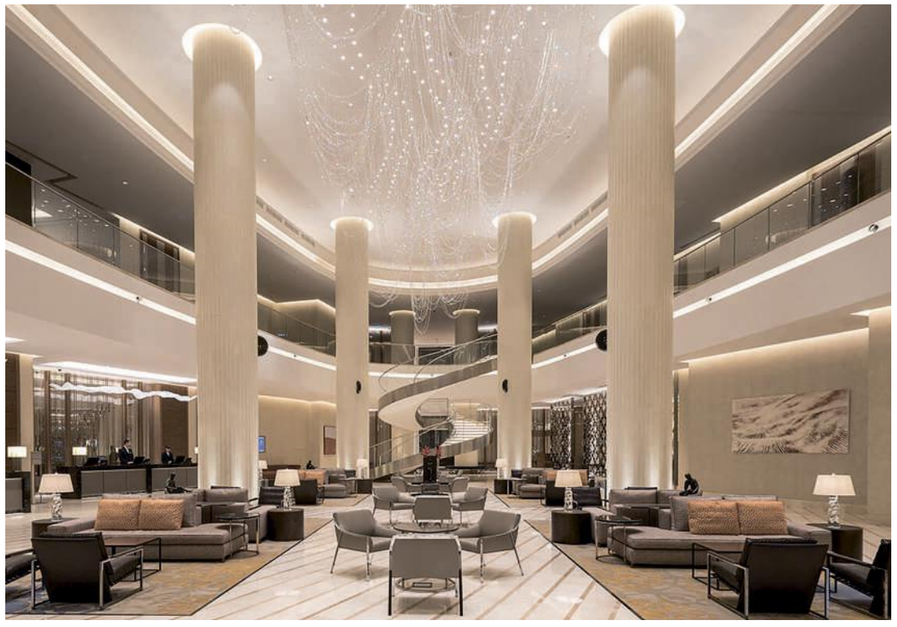
Основанная в 1996 году, компания специализируется на гостиничном секторе и имеет офисы в Европе, на Ближнем и Дальнем Востоке. Ara design успешно реализовала масштабные проекты в сфере туризма и отдыха более чем в 30 странах мира.

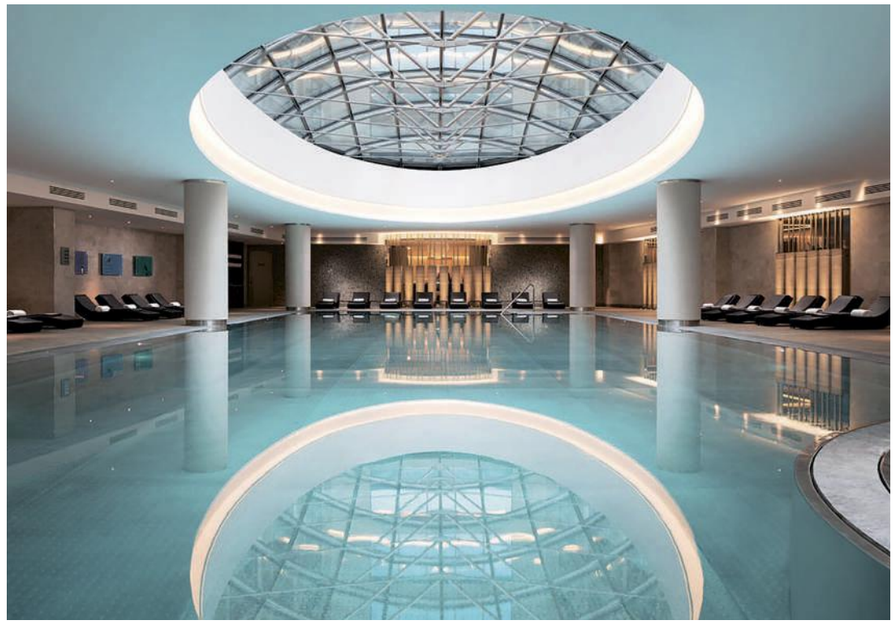
ara

Проекты ara design:

- Сеть Hyatt: Hyatt Moscow (Россия), Grand Hyatt Amman (Иордания).
- Сеть Hilton: Hilton Moscow (Россия), Hilton Batumi (Грузия).
- Сеть Marriott: Marriott Paris (Франция), Marriott The Hague (Нидерланды), Marriott Saba Bay (Бали).
- Сеть Le Meridien: Le Meridien Visconti (Италия).
- Сеть Novotel: Novotel Sentul City (Индонезия).
- Сеть Mercure: Mercure Moscow (Россия).







Ландшафтный дизайн Arteza

Arteza — ведущая ландшафтная компания России, основанная в 2002 году и специализирующаяся на комплексном благоустройстве частных и общественных объектов.

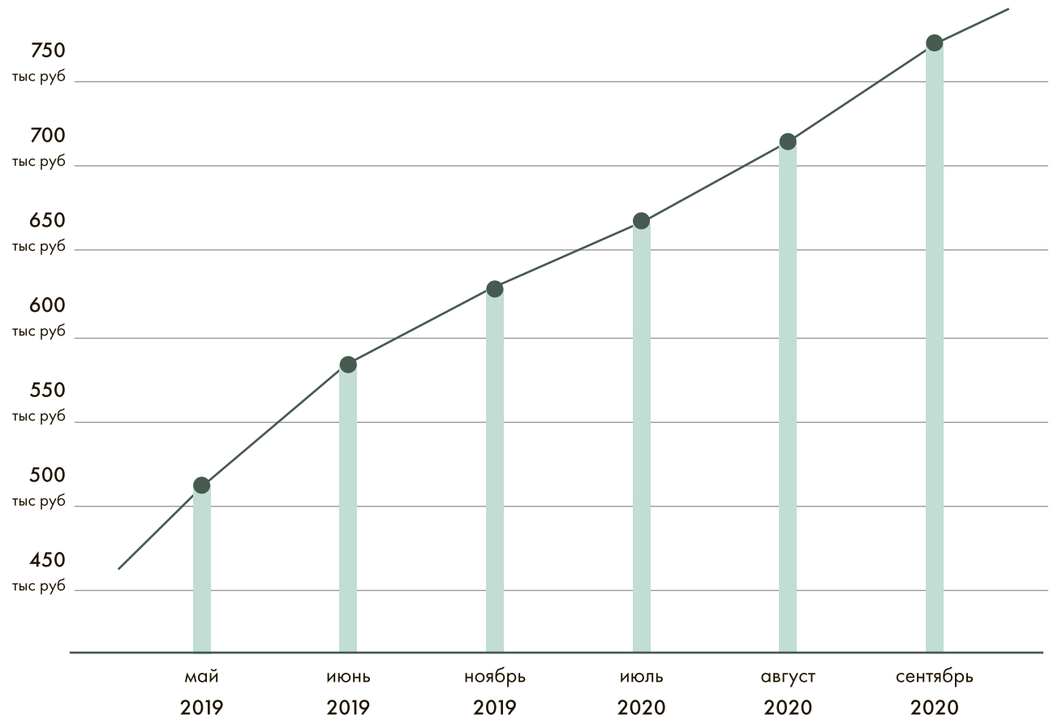
ARTEZA

Проекты, в которых участвовала Arteza:

- Cameo Moscow Villas — камерный комплекс частных резиденций класса deluxe в центре Москвы.
- Клубный дом BARKLI GALLERY в самом центре Москвы.
- Клубный особняк High Garden, Москва.
- Парк «Зарядье» напротив Московского Кремля.
- Исследовательский центр «Сколково».
- Олимпийский комплекс «Лужники».
- «Серебряный фонтан» — ЖК бизнес-класса, Москва.
- «Крылья» — ЖК бизнес-класса по проекту известного британско-

Инвестиционная привлекательность

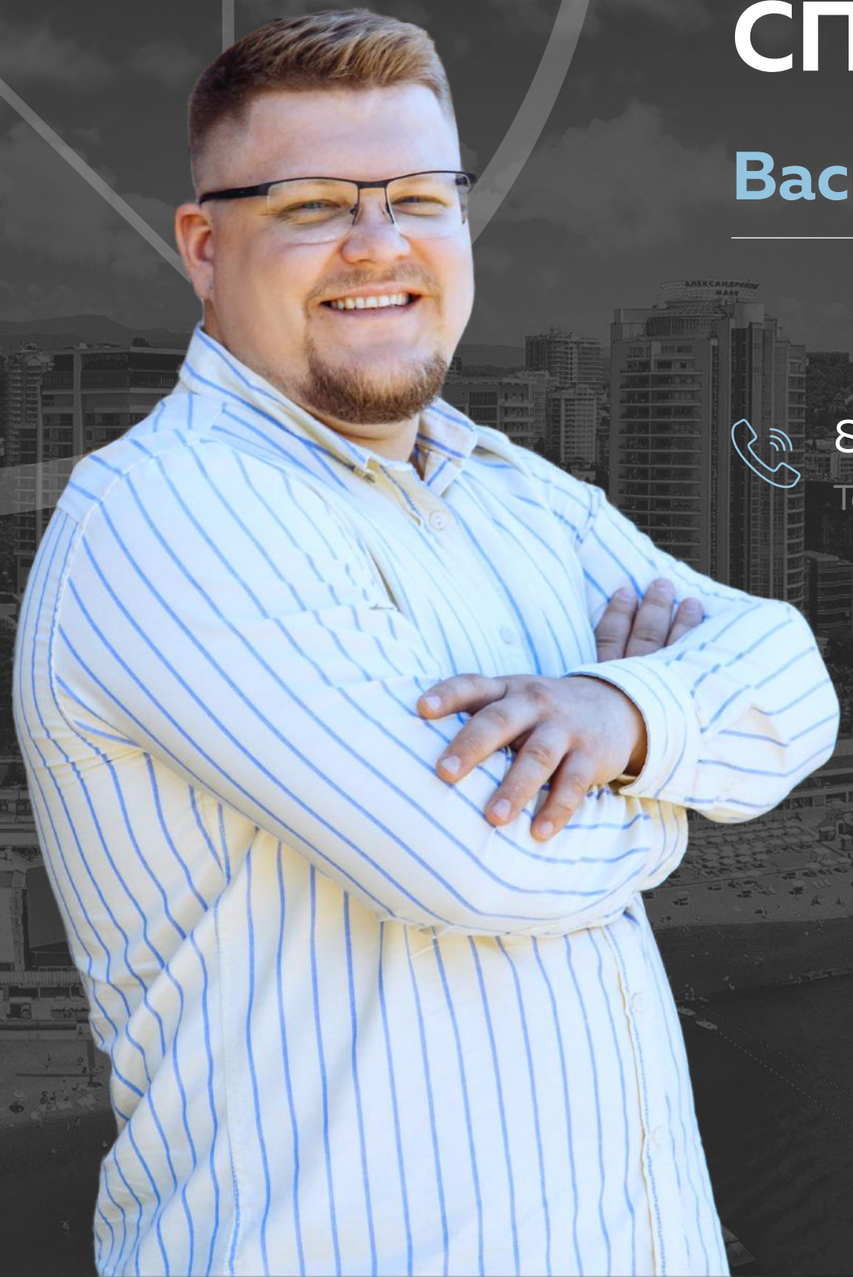
Стоимость апартаментов регулярно повышается по мере приближения срока завершения полной реконструкции комплекса. Так, меньше чем за полтора года средняя цена апартаментов выросла более чем на 60 %, сохранив существенный потенциал роста.



+61 %
прирост

17 мес
в продаже

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!



Василий Попов – основатель агентства недвижимости в Сочи: VOLNA REALTY

8 (800) 550-19-07
Телефон / WhatsApp

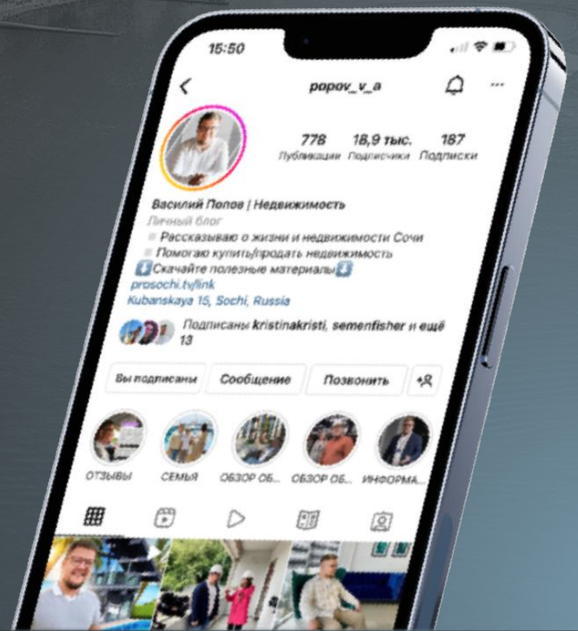
volnarealty.com
Сайт

Ул. Кубанская, 15
Офис в Сочи

Будьте в курсе новостей про недвижимость Сочи:

popov_v_a
Инстаграм

Василий Попов
Youtube

an_volna_realty
Вконтакте

popov_v_a
Telegram