

VOLNA
REALTY

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ





ВСТУПЛЕНИЕ

Компания «VOLNA REALTY» была создана в 2019 году, с одной единственной целью – бороться с «фейками». Из этого сложилась наша миссия: “Работать только в интересах клиента, помогая приобрести законную недвижимость, обеспечивая заботу, высокое качество услуг и безопасность на каждом этапе!”

Более четырех лет доказываем, что продавать недвижимость можно и нужно не обманывая. Компания стабильно растет и уже зарекомендовала себя, как честных и добросовестных экспертов в сфере. Сегодня открываются новые горизонты и потенциал для роста. В связи с этим был разработан проект “VOLNA REALTY 2.0”.

В этой презентации вы узнаете историю проекта, перспективы развития, а также получите предложение, которое гарантирует вам дополнительный доход.

Основатель АН “VOLNA REALTY”

Василий Попов





VOLNA
REALTY



> 600

Довольных клиентов

2019 г.

Дата основания агентства

31

Сотрудник



СОСТАВ КОМАНДЫ

Отсутствие текучки

Создаем условия, чтобы сотрудникам было комфортно, интересно и выгодно работать в компании. В организации команды придерживаемся структурности и систематизации.

-  Колл-центр
-  Брокеры по недвижимости
-  РОП (руководитель отдела продаж)
-  HR-специалист
-  Отдел ипотеки и страхования
-  Отдел партнерской программы

-  Юридический отдел
-  Отдел маркетинга
-  СММ-менеджер
-  PR-менеджер
-  Видеооператор
-  Отдел контроля качества

50 000

Человек следят за нами в соцсетях

– Кликабельные ссылки



Instagram

Блог о жизни и
недвижимости



Youtube

Видео-блог
о Сочи и ЖК



Telegram

Секреты рынка
недвижимости



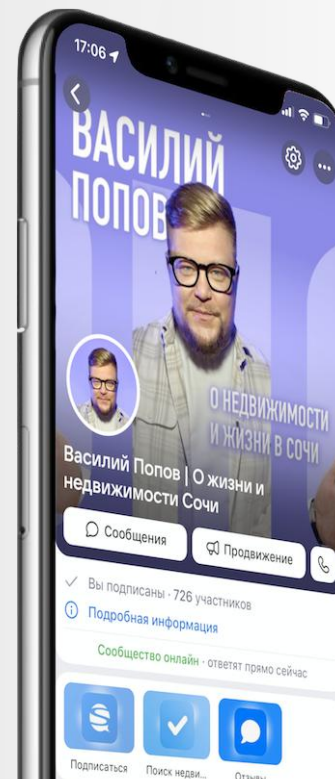
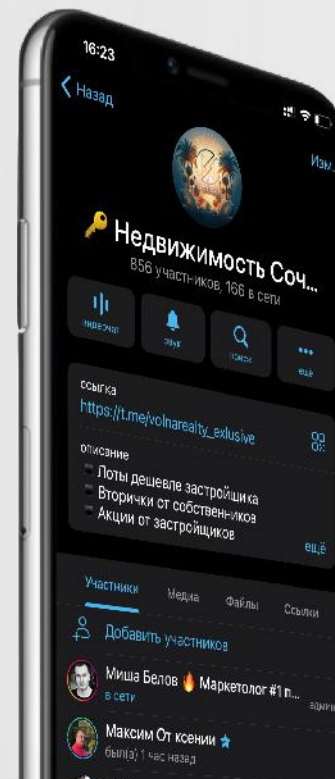
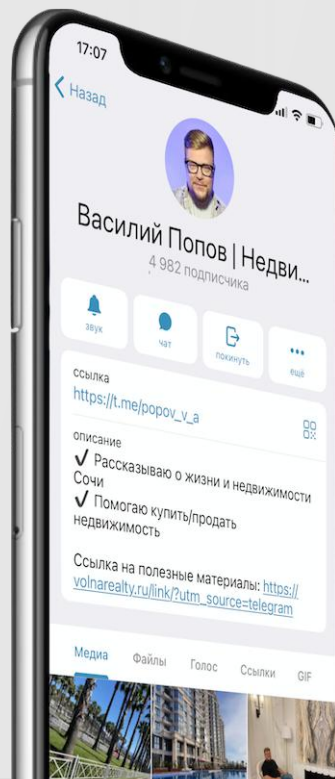
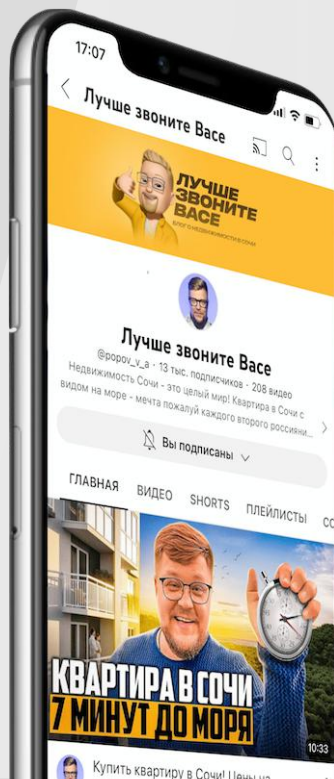
Telegram

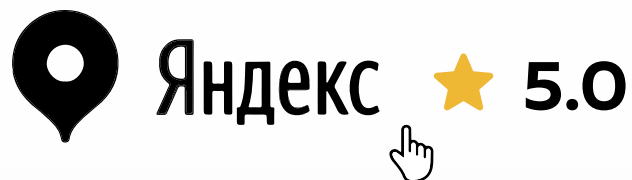
Эксклюзивы от
собственников



Вконтакте

Блог о жизни и
недвижимости





Наталья Чурсина
Знаток города 9 уровня

Подписаться

★★★★★ 12 мая 2023

В апреле 2023 года обратилась в Агентство недвижимости Volna realty. Работала с Максимом Касковым. Прекрасный специалист! Свезил на объекты, все показал, рассказал. Очень тактичен в общении. Помог определиться с объектом на покупку. Сопровождал сделку (проводили удаленно) на каждом этапе, что было... ещё



Иван Синчугов
Знаток города 8 уровня

Подписаться

★★★★★ 7 декабря 2023

Спасибо агентству Волна за профессиональный подход и клиенториентированность! Быстро и оперативно подобрали недвижимость и вышли на сделку! Купили 2 квартиры в ЖК летний в Кудепсте. Отдельное спасибо ипотечному брокеру Наталье и Головизнину Алексею за проделанную работу! Успехов Вам, Волна



Елена Ермоченкова
Знаток города 4 уровня

Подписаться

★★★★★ 25 января

Василий. Дождь. И маленькая Надежда🥰

Вы когда-нибудь думали, что дождь может повлиять на ход жизни? А доброе слово - на номер квартиры? Или, что Надежда, теплящаяся в сердце, может ожить и бодро гонять на белом жуке по Сочи, решая все бюрократические вопросы за вас...👀

Нет? Я тоже)... но это чистая правда. Расскажу вам мою историю

Итак, обо всем по порядку...)

О том, в какой именно момент моей жизни появилась мечта переехать в Сочи, я даже сейчас не могу сказать. Мечта жить на море вроде как есть почти у всех с детства, это что-то типа базовых настроек)) А может быть и был конкретный момент в жизни, когда меня осенило, что - кто, если не я.. и когда, если не сейчас.. Я не



Наталья Визгалина • 1 отзыв
19 февраля 2024

★★★★★

Отличное агенство! Приобрели квартиру в ЖК Летний, сделка прошла быстро, без заморочек. Отдельное спасибо Светлане Сушковой и Наталье Фоминой-приветливые люди, все показали, рассказали, сопровождали сделку, отвечали на все вопросы по объекту. Всем рекомендую данное агенство!



Novoselov Oleg • 1 отзыв
20 декабря 2023

★★★★★

Работал с Александром Стекольниковым грамотный воспитанный сработали отлично все понравилось, как и сама компания впрочем, продолжайте в таком же духе



Маргарита Минеева • 10 отзывов
23 ноября 2023

★★★★★

Выражаю благодарность за проделанную работу агентству Волна в лице Владислава Лугового и Софии! Раньше недоверчиво относилась к посредникам, а теперь не пожалела, что обратилась именно к ним, считая mich бороза, восточный, не своим путем

10 СИЛЬНЫХ СТОРОН

Почему покупатели недвижимости предпочитают работать с VOLNA REALTY



Без фейков

Только честная реклама и честные продажи без обмана



Бренд

Личный бренд Василия Попова позволяет выстраивать доверительные отношения с клиентом



Эксперты

В нашей команде только специалисты с опытом работы на рынке недвижимости Сочи



Сервис

Встретим клиента в аэропорту, проведем показ и поможем с переездом



Юристы

Проверка и подготовка документов, проверка истории продавца и покупателя, решение споров



Ипотека

Бесплатно поможем получить одобрение банком на лучших условиях



Инвестиции

Не только помогаем купить, но и вовремя выгодно продать недвижимость



Управление

Производим работу полного цикла от покупки до сдачи квартиры в аренду



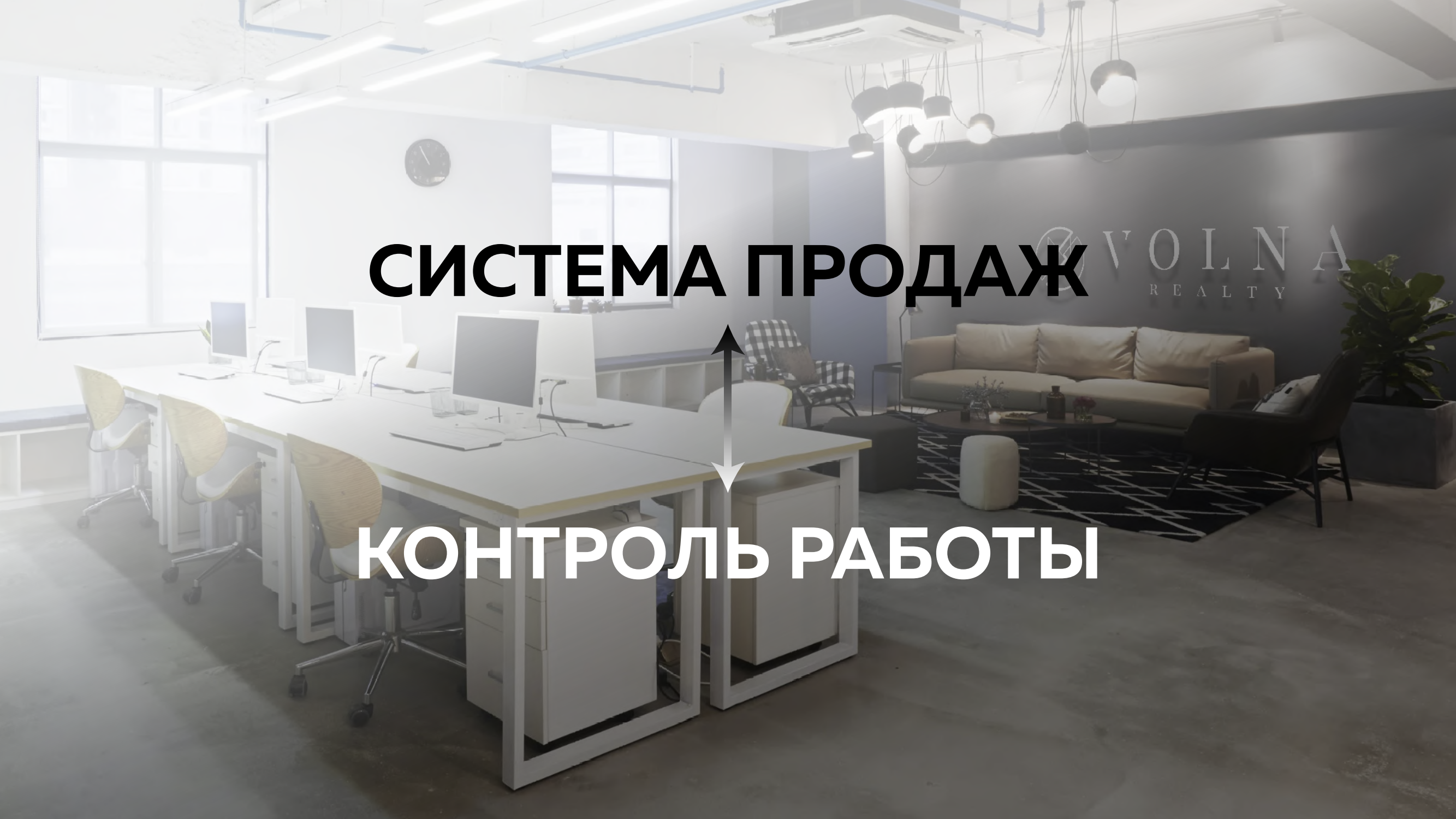
CRM

Автоматизация и ПО позволяют избежать ошибок и «человеческого фактора»



ОКК и KPI

Следим за качеством скриптов, звонков и видео-встреч

A modern office interior with a long white desk in the foreground, several computer monitors, and ergonomic chairs. In the background, there is a lounge area with a beige sofa, a coffee table, and a patterned rug. The office has large windows on the left and a dark wall on the right with the 'VOLNA REALTY' logo. A double-headed vertical arrow is positioned between the two text blocks.

СИСТЕМА ПРОДАЖ

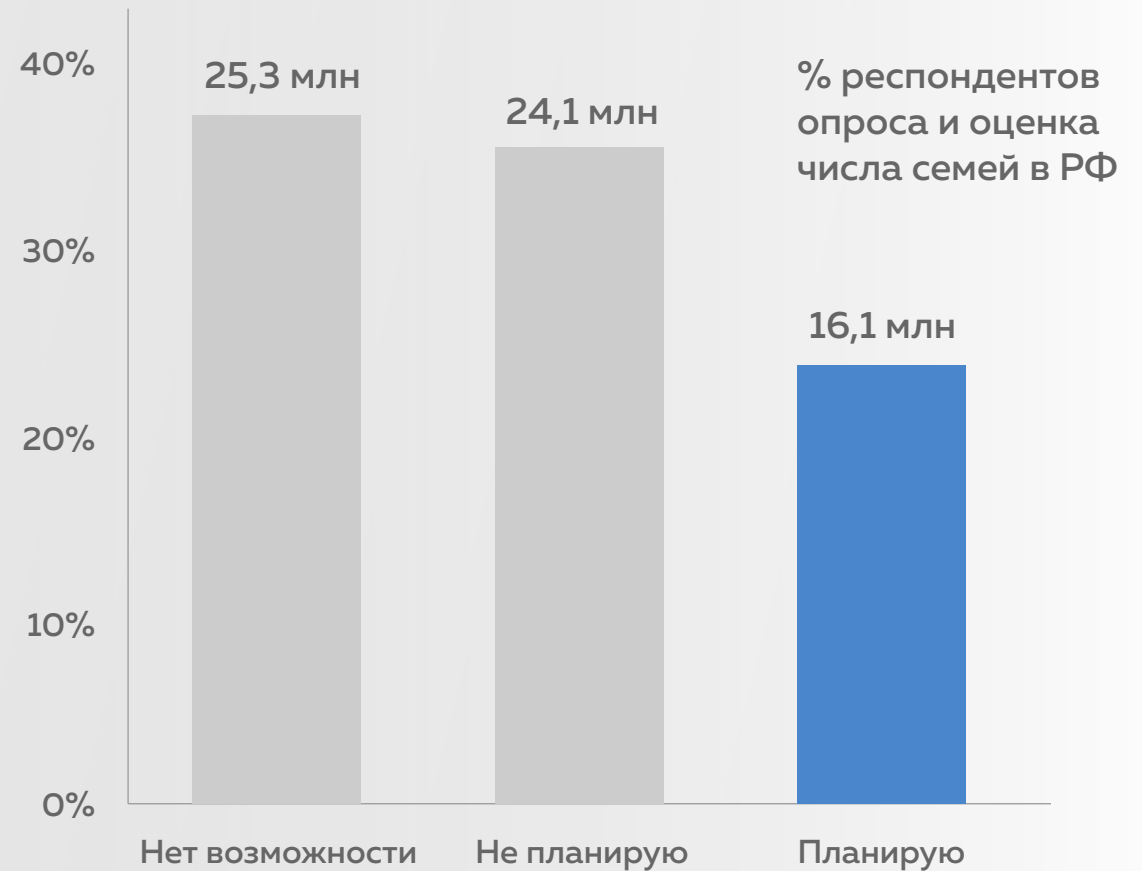
КОНТРОЛЬ РАБОТЫ

ПОТЕНЦИАЛ СПРОСА

– Выданные ипотечные кредиты (ДДУ и неДДУ) и долгосрочный тренд, тыс. шт.



«Собираетесь ли вы улучшить жилищные условия в ближайшие 5 лет?»



1160

В среднем заявок получает
агентство ежемесячно



ЛИЧНЫЙ БРЕНД

Развитый бренд и узнаваемость отличает нас от конкурентов. Василий снимает контент, участвует в радио и ТВ-эфирах, публикуется в журналах и взаимодействует с лидерами мнений рынка недвижимости.

ИСТОЧНИКИ ЗАЯВОК



Яндекс Директ

Контекстная и медийная
реклама Яндекс



Instagram

Обращения с личного
блога в Instagram



Google Ads

Контекстная и медийная
реклама Google



YouTube

Обращения с видео-
блога в Youtube



ВКонтакте

Обращения с личного
блока во Вконтакте



Telegram

Обращения с блога и
канала с объектами

ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА

193

Партнеров

66

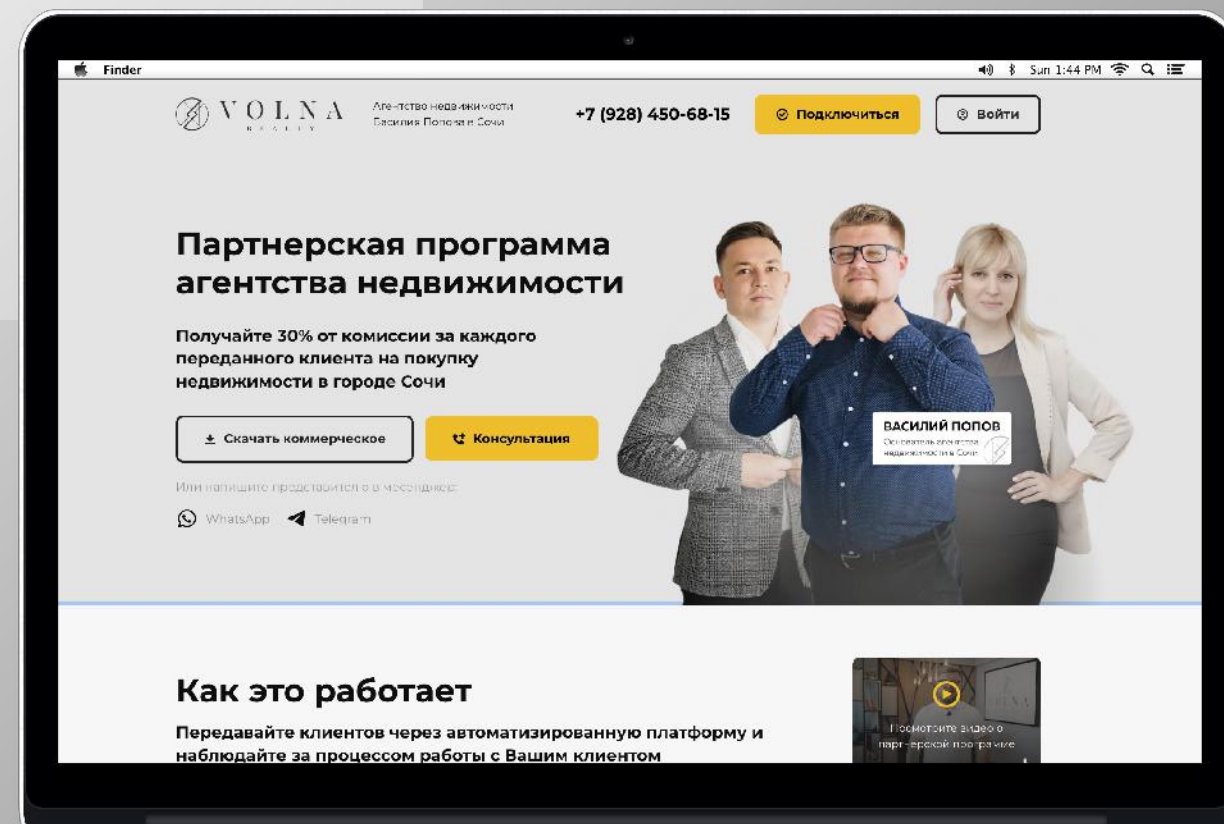
Городов

21 %

Доля сделок
от партнеров

3 млн.

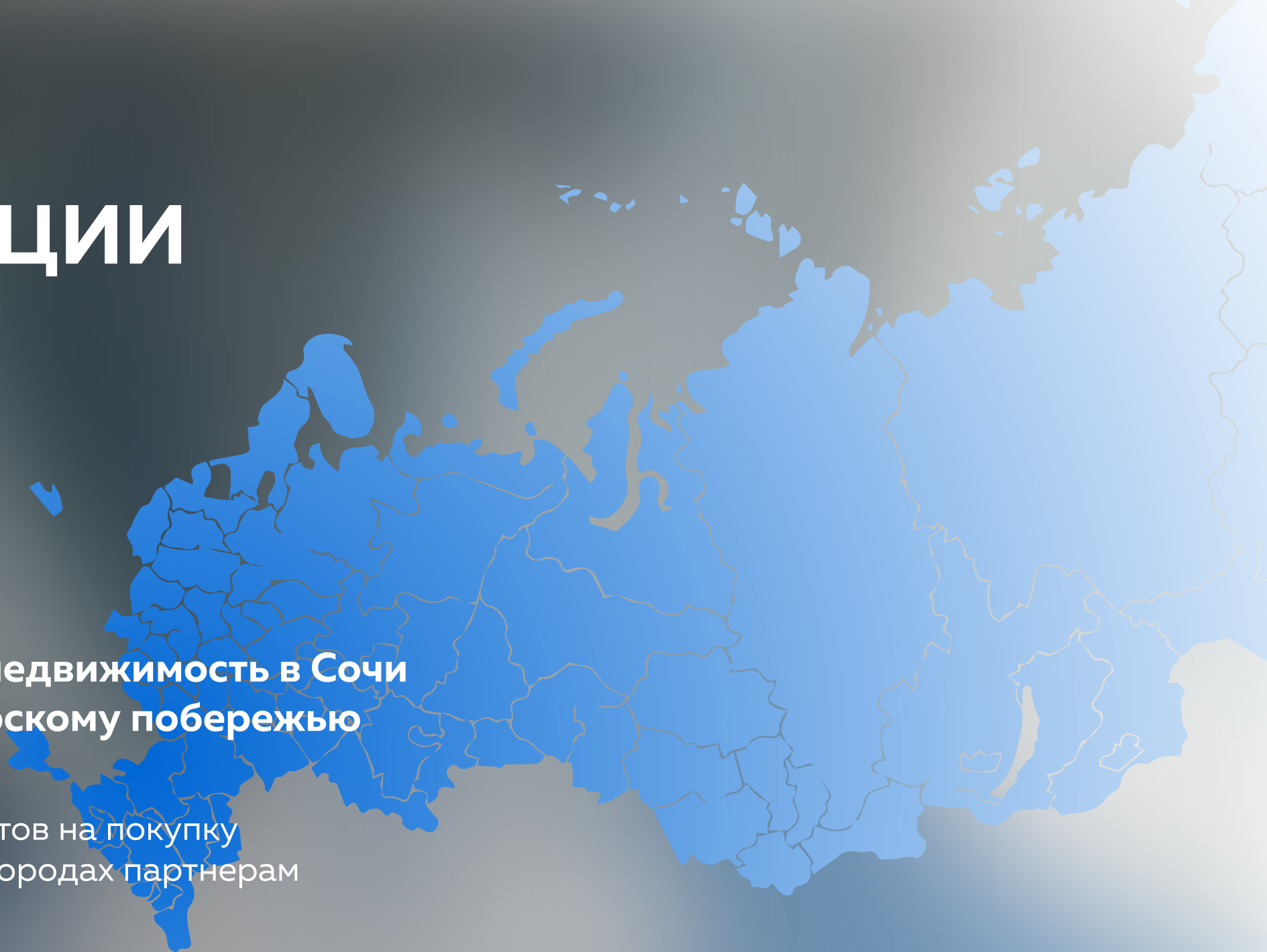
Выплачено
партнерам



РЫНОК РЕАЛИЗАЦИИ

**Продаем законную недвижимость в Сочи
и по всему Черноморскому побережью**

А так же передаем клиентов на покупку
недвижимости в других городах партнерам



ТОЛЬКО ЗАКОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Проверка статуса земельного участка
на соответствие типу застройки



Проверяем, вводился ли объект через суд, были
аресты или обременения у застройщика



Поиск разрешения на строительство и
проверка соответствия номера разрешения



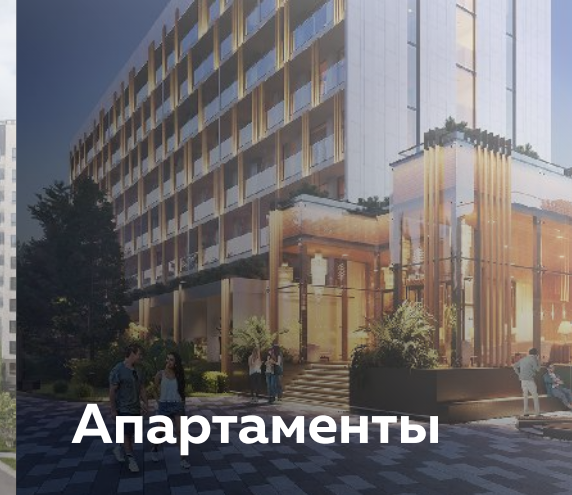
Соответствует ли возведенная этажность
строения заявленной в документах



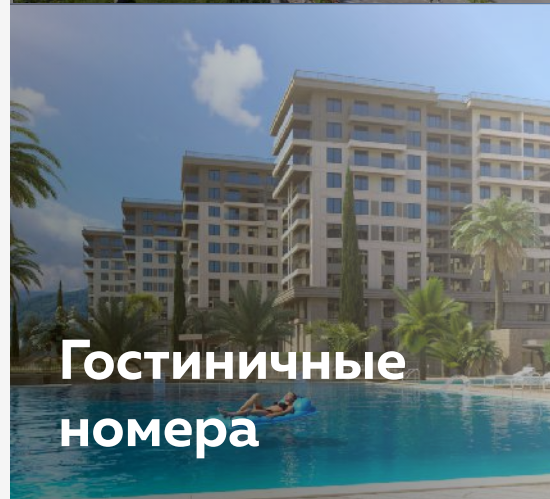
Проверка истории объекта, поиск скрытых
собственников, поиск обременений и судов



Квартиры



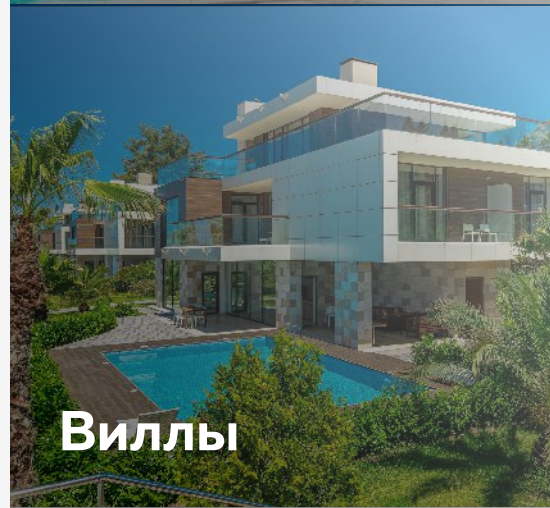
Апартаменты



**Гостиничные
номера**



Дома



Виллы



**Земельные
участки**

НОВЫЙ ГЕНПЛАН СОЧИ

«Впервые генплан берет во внимание комплексное развитие всего Сочи», — председатель Городского Собрания Сочи.

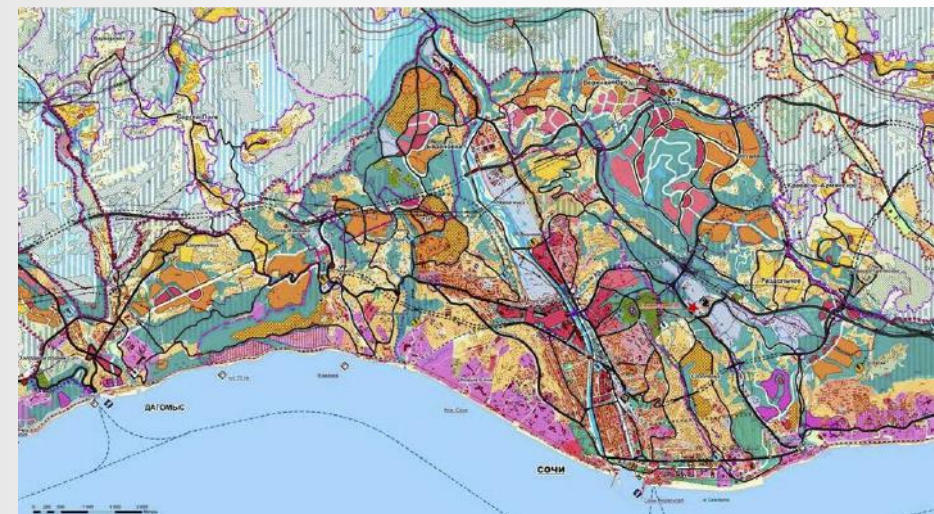
Активно идет реставрация старых пансионатов и санаториев под современные апартаментные комплексы, проходит реконструкция парков и набережных. Запланировано порядка 1,5 тыс. га новых парков, скверов и бульваров.

Планируется строительство и расширение 624 социальных объекта на зарезервированной территории 770 га: детские сады, больницы, объекты культуры, спортивные комплексы. Обновление транспортной и коммунальной инфраструктуры города.

В городе предполагается создание нескольких социальных кластеров, в которых будут сосредоточены необходимые горожанам учреждения образования и спорта, созданы точки научно-технического роста.

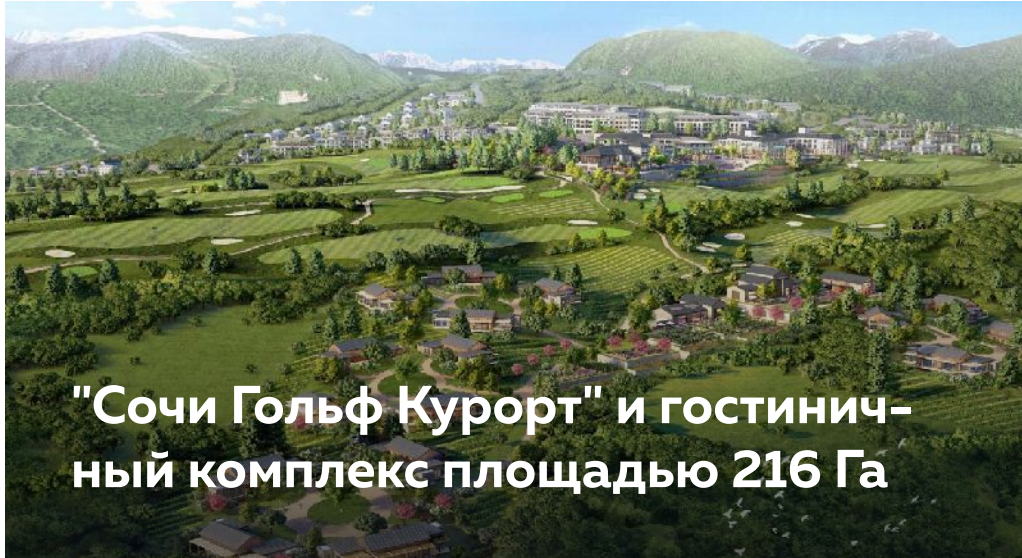
2044 год

Расчётный срок
Генерального плана



Концепция комплексного
развития городской, жилой и
туристической инфраструктуры

ПРОЕКТЫ



"Сочи Гольф Курорт" и гостиничный комплекс площадью 216 Га



**Остров «Коста-марина»
в Хостинском районе**



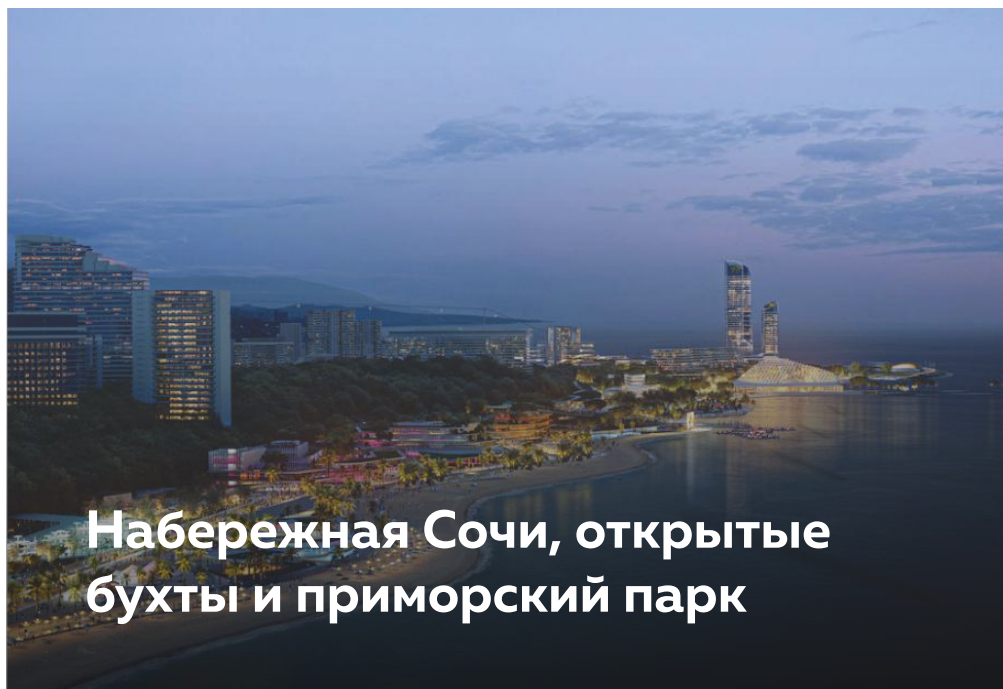
**Пятизвездочный Lotte
Hotel Sochi за 6 млрд.**



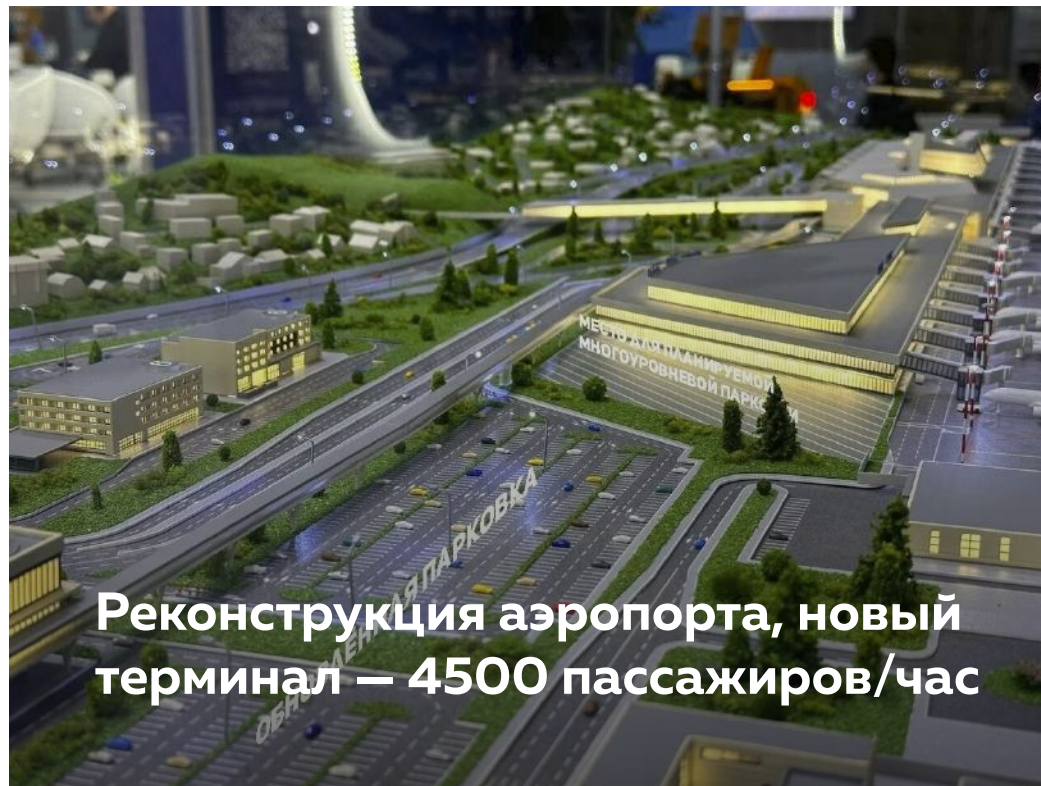
**Четырехполосная круглая
дорога вокруг Адлера – 7,8 км.**



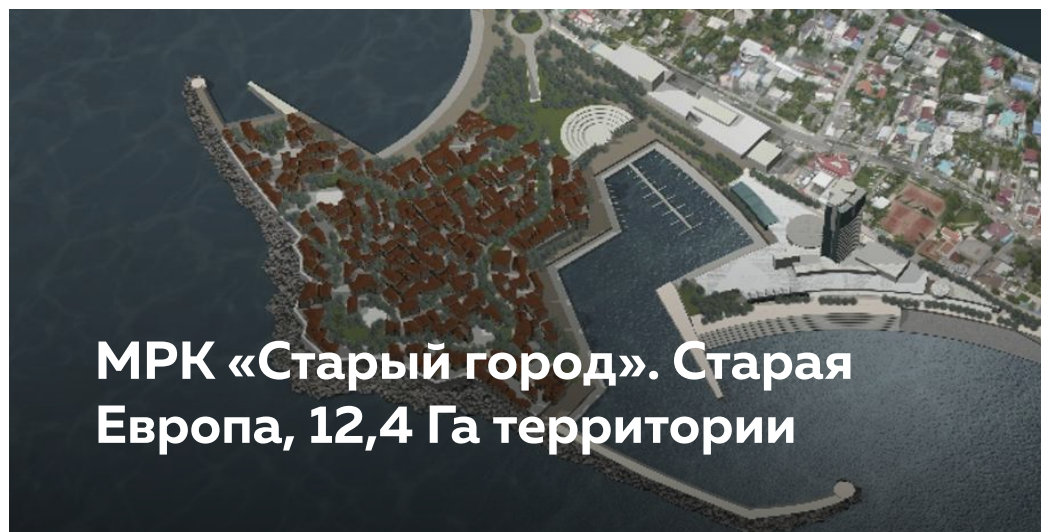
**Бизнес-сити и марина
«Южный риф» в Адлере**



**Набережная Сочи, открытые
бухты и приморский парк**

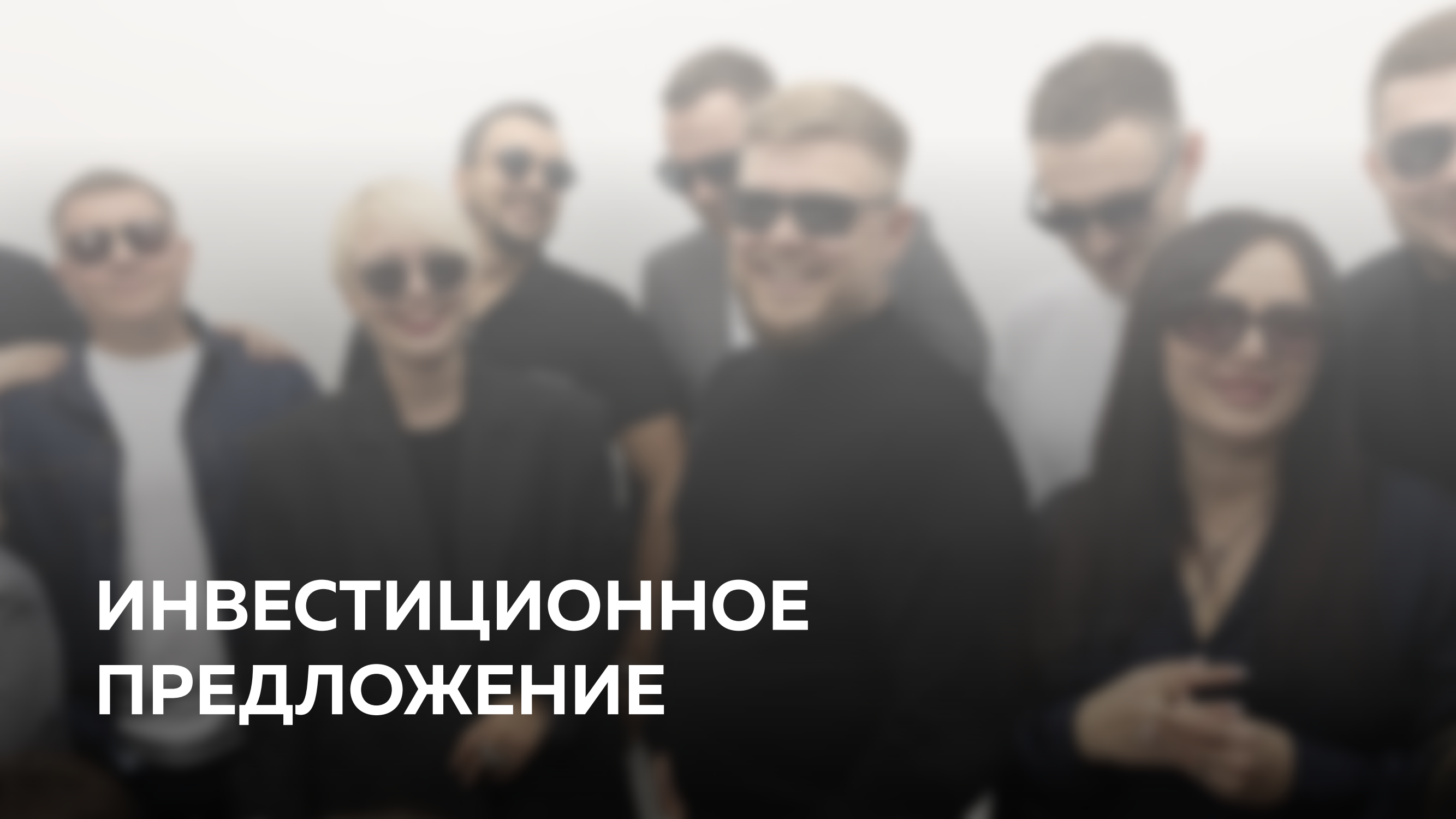


**Реконструкция аэропорта, новый
терминал — 4500 пассажиров/час**



**МРК «Старый город». Старая
Европа, 12,4 Га территории**

ПРОЕКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **1 000 000** руб.

Сумма инвестиций

Выплаты могут происходить каждый месяц. Либо проценты и основной долг в конце назначенного срока.

С возможностью пополнения в течение срока действия договора.
Договор целевого инвестиционного займа на 1 год с возможностью пролонгирования.

2% В МЕСЯЦ

Или 24% за 12 месяцев

20 000 РУБ

Дивиденды в месяц

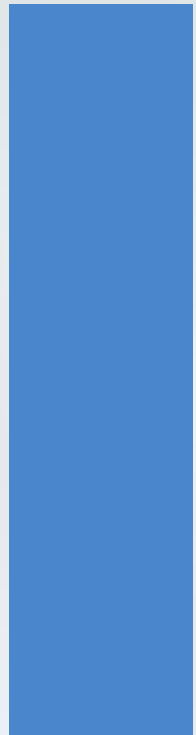
240 000 РУБ

Дивиденды за 12 месяцев

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

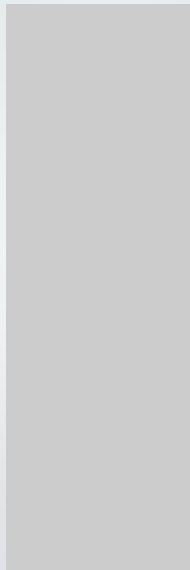
Средняя доходность
инвестиций в % годовых

24%



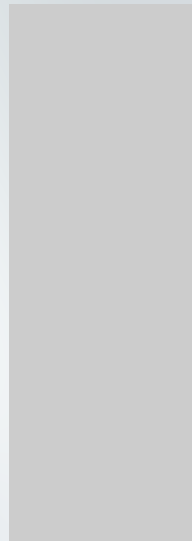
VOLNA
REALTY

18%



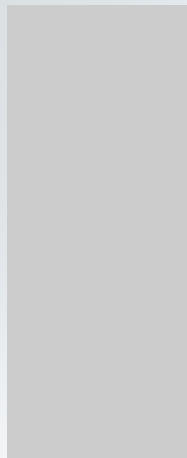
Акции
РФ

16%



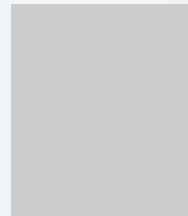
Банковский
вклад

13%



ОФЗ

6%



Сдача
квартиры

На что пойдут инвестиции:

VOLNA REALTY 2.0



Создание и запуск онлайн-школы

Февраль 2025 г.

Инфопродукт «Школа риэлторов» (новая профессия, повышение квалификации, «Сам себе риэлтор» -для тех кто хочет разбираться в недвижимости)



Доверительное управление

Июнь 2024 г.

Направление посуточной и долгосрочной аренды



Продажа недвижимости в других сегментах

Коммерческая недвижимость, элитная недвижимость



Увеличение объема рекламного трафика



Развитие личного бренда Василия Попова





Василий Попов

Основатель агентства

Спасибо за внимание

Свяжитесь с нами удобным способом:



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.ru

Сайт



Пер. Морской, 12

Офис в Сочи



popov_v_a

Инстаграм



popov_v_a

Telegram



Лучше звоните Васе

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте